

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**PROCES VERBAL**

**încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Baia Mare, din data de  
29 noiembrie 2013**

**Președinte de ședință – dl. consilier Moroz Mihai**  
**Sunt prezenți 22 de consilieri.**  
**Lipsește d-na consilier Vida Noemi.**

**Ședința a fost convocată de către Primarul Municipiului Baia Mare prin Dispoziția nr. 2750/2013, iar Ordinea de zi a fost adusă la cunoștința locuitorilor prin Mass media locală.**

**Dl. primar** – Bună ziua, d-nelor și d-nilor.

Înainte de a intra în Ordinea de zi a ședinței de azi a Consiliului local, vă rog să îmi permiteți să vă menționez faptul că reprezentanții PSD, UNPR, PC, PPDD și UDMR din Consiliul local au parafat un protocol de colaborare pentru susținerea proiectelor de dezvoltare economico-socială în municipiul Baia Mare, inclusiv în protecția mediului și energie regenerabilă, promovarea activităților sportive, economice, sociale, educaționale la nivelul municipiului Baia Mare, dezvoltarea rețelei școlare a municipiului Baia Mare, rezolvarea situației romilor din pungile de sărăcie ale municipiului Baia Mare, susținerea proiectelor de infrastructură și dezvoltare urbană în municipiul Baia Mare, promovarea în centrele de cartier a unor PUZ-uri pentru creșterea calității vieții.

Acest protocol, în baza ideilor pe care le vom avea în viitor, poate să își extindă scopul și, de asemenea, îi invităm pe colegii de la PNL și PDL să achieseze și ei la acest protocol generat de forțele politice pe care le-am amintit: PSD, UDMR, PC, UNPR și PPDD.

Îl rog pe dl. președinte de ședință să intrăm în ordinea de zi.

**Dl. președinte de ședință** – Bună ziua, d-nelor și d-nilor. Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului local, de azi 29 noiembrie 2013, prin Dispoziția d-lui primar.

**Dl. Bota** – Vreau să felicit formațiunile care au semnat acest protocol, aducând la cunoștința publică și a colegilor noștri consilieri, faptul că PNL a fost întotdeauna un partener pentru tot ceea ce a însemnat dezvoltarea municipiului Baia Mare și, așa cum vă aduceți aminte, săptămâna trecută a fost prima formațiune politică care și-a manifestat sprijinul pentru tot ceea ce înseamnă susținerea menținerii zonelor verzi în municipiul Baia Mare. Cred că PNL nu are nevoie de un protocol pentru a susține proiectele importante pentru municipalitate. Cred că primarul și ceilalți consilieri locali au avut întotdeauna în noi un partener de nădejde.

**Dl. primar** – Vă mulțumesc, d-le consiler. Vreau să vă mulțumesc pentru faptul că vă-ați manifestat acum o săptămână pentru susținerea ideii vizavi de Planul Urbanistic General,

vizavi de zonele cu un anumit potențial de risc din punct de vedere urbanistic, dar esența acestui protocol este următoarea: cu toții știm ce avem de făcut pentru comunitate: primari și consilieri locali. Dacă, de 2 ani de zile, funcționăm ca o echipă care nu și-a pus niciodată întrebarea ce fel de culoare are, de o săptămână am văzut că unii încep să se coloreze. Noi ceilalți care rămânem în continuare cu o singură culoare, aceea de a fi băimăreni, am considerat că e normal să ne manifestăm împreună, indiferent de culoarea politică pe care o avem, indiferent de partidul din care facem parte și lucrurile importante pentru municipiul Baia Mare, lucrurile strategice pentru municipiul Baia Mare să fie o emanație a Consiliului local în întregul său, și nu o emanație a unui partid sau a unei persoane. Aici, noi am venit ca să lucrăm împreună pentru comunitatea băimăreană. Nu am venit să reprezentăm neapărat un partid politic, ci să reprezentăm comunitatea băimăreană pentru că nici cei de la PSD nu îi reprezintă în Consiliul local doar pe PSD-iștii din Baia Mare, ci reprezintă întreaga comunitate, tot așa se întâmplă și cu cei de la UDMR și cu cei de la UNPR, PPDD sau PC. Este un semnal pentru faptul că suntem o echipă pentru comunitatea băimăreană și pentru dezvoltarea acestui oraș. Acest lucru se va manifesta în perspectivă, vom extinde acest lucru și la nivelul județului Maramureș, pentru că ne interesează semnalul de seriozitate, și nu gâlceava politică, ne interesează că, dacă astăzi ne supără vreun viceprimar sau avem alte idei, să generăm stabilitate și să nu fie așa un moft să schimbăm astăzi viceprimarul, mâine un vicepreședinte. Să ne asumăm niște lucruri pe care bărbătește le-am stabilit la început de drum. Pe noi ne interesează respectul față de comunitatea băimăreană și ne interesează stabilitatea și hotărârea cu care am generat un parteneriat în momentul în care ne-am asumat, prin votul cetățenilor, această nobilă misiune de a-i reprezenta. Asta nu înseamnă că toți colegii noștri de la PDL sau de la PNL, membri ai Consiliului local, nu înțeleg acest lucru. Dimpotrivă, îl înțeleg foarte bine și se manifestă ca atare. Din acest motiv, am și lansat invitația de a genera o platformă care va fi un exemplu, un model preluat chiar și de Consiliul Județean Maramureș.

**Dl. Pop Ștefan** – Cred că, de 12 ani de când sunt în Consiliul local, am fost un susținător al ideii de a ne debarasa de haina politică din momentul ce am primit acest vot de la cetățenii orașului Baia Mare, de a-i reprezenta. În momentul în care apar derapaje și lucrurile care interesează băimărenii vor fi duse în extrema politică, atunci va fi nevoie de intervenții. Rămân un susținător în totalitate a ceea ce înseamnă oportunități pentru locuitorii municipiului Baia Mare. Eu nu voi fi în sfera politicului niciodată. Voi fi un sprijin total pentru comunitatea băimăreană.

**Dl. primar** – Vă mulțumesc, d-le consilier. Întotdeauna m-am bazat pe seriozitatea dvs., în primul rând ca și băimărean.

**Dl. Matei** – Consider că este o mare responsabilitate pentru întreg Consiliul local să mergem înainte pentru ceea ce am stabilit la început. Orice deviație, orice probleme, vor afecta pe termen lung dezvoltarea acestui municipiu. Începem o nouă etapă în programele europene 2014-2020. De modul cum vom stabili prioritățile, depinde cum va arăta Baia Mare în 2020. Probabil dl. primar este un pic îngrijorat de ceea ce s-a întâmplat la PNL, în organizația municipală. Trebuie să fim atenți la ceea ce facem și ce vom face în perspectivă.

**Dl. primar** – Înainte de a intra în Ordinea de zi, vreau să vă informez, împreună cu dl. arhitect șef, următorul demers pe care îl vom genera pentru municipiul Baia Mare.

Având în vedere că au existat numeroase dezbateri referitoare la Planul Urbanistic General, am decis să demarez documentații zonale, noi ca și autoritate locală, pentru 9 zone din municipiul Baia Mare, zone care cuprind și suprafețe de teren ce au fost amintite în discursurile publice și ale mele și ale consilierilor locali, zone în care majoritatea cetățenilor

municipiului Baia Mare își doresc să se genereze parcuri , zone verzi, zone de agrement, locuri de joacă . Nu m-am raportat strict la aceste zone, ci am extins puțin aria. Prima zonă este zona str. Independenței – str. Iuliu Maniu – str. Victor Babeș – str. I.L. Caragiale. A doua zonă este zona delimitată de str. Independenței – Bd. Republicii – Bd. București – str. Culturii. A treia zonă este zona delimitată de Bd. București – Bd. Republicii – Bd. Traian și Bd. Unirii. A patra zonă este cea delimitată de Bd. Traian – Bd. Republicii și Bd. Unirii. Zona nr. 5 este delimitată de Bd. Republicii – str. Alecsandri – Aleea Serelor – str. Hortensiei. Zona nr. 6 este delimitată de str. Pășunii – str. Grănicerilor – Bd. Republicii. Zona 7 – zona P-ța Izvoare. Zona 8 – zona Centrul Istoric și zonele de protecție. Zona 9 – zona str. Grigore Ureche – infrastructură rutieră.

În aceste zone avem incluse terenurile cu o anumită notă de controversă din zona Iuliu Maniu, zona Moldovei, zona Pietrosul , zona Sălii Sporturilor , dar și alte zone care trebuie reglementate urbanistic. Vom demara aceste Planuri Urbanistice care vor intra în vigoare înaintea Planului Urbanistic General.

Vroiam să vă aduc la cunoștința Consiliului local acest lucru. Mulțumesc.

**Dl. președinte de ședință** – Suntem prezenți 22 de consilieri din 23.

Supun spre aprobare procesul verbal al ședinței din 13 noiembrie 2013.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**21 sunt pentru**

**Dl. consilier Bota Călin se abține pentru că a lipsit de la ședința din 13 noiembrie**

**2013**

**Se aprobă procesul verbal al ședinței anterioare.**

**Dl. președinte de ședință** – Supun la vot Borderoul principal și Borderoul suplimentar.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**Toți cei 22 de consilieri prezenți sunt pentru.**

**Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.**

### **1.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă **alocarea de la bugetul local pe anul 2013 a sumei de 10.000 lei**, reprezentând sprijin financiar pentru editorul acad. prof. Marius Porumb, Cetățean de Onoare al Municipiului Baia Mare, în scopul editării volumului **Gheza Vida Centenar**.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 1. (Hot. 381/2013)**

### **2.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea prin act adițional, a contractelor de prestări servicii încheiate între Municipiul Baia Mare și **membrii Fanfarei Municipale**, până la data aprobării bugetului local pe anul 2014, în aceleași condiții prevăzute de H.C.L. nr. 96/2013.

**Art. 2.** Serviciul Finanțări Locale este responsabil cu încheierea actelor adiționale la contractele de prestări servicii între Municipiul Baia Mare și membrii Fanfarei Municipale,

iar Serviciul Resurse Umane și Direcția Economică sunt responsabile cu plata prestațiilor efectuate.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr.2. (Hot. 382/2013)**

**3.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă **funcționarea PARCULUI SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ** din municipiul Baia

Mare în perioada 1 decembrie 2013 - 31 ianuarie 2014 în Piața Libertății.

**Art. 2.** Se aprobă utilizarea temporară a locurilor publice de către agenții economici cu condiția ca aceștia să dispună de chioșcuri de lemn avizate de Structura Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

**Art. 3.** Se stabilesc prin derogare de la H.C.L. nr. 2/2013, taxele de utilizare temporară a locurilor publice pentru zona de desfășurare după cum urmează:

**2000 lei/perioada** funcționării parcului -pentru închirierea chioșcurilor pentru activitatea de alimentație publică.

**1000 lei/perioada** funcționării parcului -pentru închirierea chioșcurilor pentru desfacerea produselor de artizanat, produselor alimentare și produse industriale de sezon.

**1000 lei/perioada** funcționării parcului -pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru chioșcurile aparținând agenților economici.

**Art.4.** Se aprobă amplasarea unui patinoar artificial demontabil în Piața Libertății în suprafață de 800 mp., precum și a unui carusel.

**Art.5.** Taxa de utilizare temporară a locurilor publice pentru patinoar și carusel, va fi în cuantum de 0,20 lei /zi/mp.,

**Art.6.** Perioada de funcționare a patinoarului va fi din 1 decembrie 2013 până la 31 ianuarie 2014 cu posibilitatea de prelungire la solicitarea beneficiarului

**Art.7.** Comercianții care participă la Târgul produselor tradiționale și meșterii populari care aparțin Centrului Județean pentru Conservarea și Promovarea Culturii Tradiționale Maramureș, care își vor amplasa standurile în Piața Păcii, sunt scutiți de plata taxei de utilizare temporară a locurilor publice pentru perioada existenței PARCULUI SĂRBĂTORILOR DE IARNĂ din anul 2013-2014.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr.3. (Hot. 383/2013)**

#### **4.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.(1)** Începând cu data de 01. 01. 2014, se interzice circulația vehiculelor cu tracțiune animală pe străzile din Municipiul Baia Mare.

(2)Fac excepție de la aliniatul precedent, următoarele cartiere de la periferia orașului: Blidari, Firiza, Ferneziu, Valea Borcutului.

**Art. 2.**În situații excepționale (activități sportive, turistice, ceremonii și alte situații stabilite de comisia de circulație ) este permisă circulația vehiculelor cu tracțiune animală cu avizul Municipiului Baia Mare, emis la cerere pentru fiecare caz în parte.

**Art. 3.**Trăsurile și atelajele cu tracțiune animală, vor fi obligatoriu echipate cu colectoare de fecale, coșuri pentru furajare, mătură și lopată.

**Art. 4.**Se stabilește taxa specială de acces cu vehicule cu tracțiune animală pentru situațiile prevăzute la art.2, la nivelul sumei de **200 lei/ atelaj/ zi**, și va fi achitată la casieriile Municipiului Baia Mare.

**Art. 5.**În cererea prin care va fi solicitat avizul pentru situațiile prevăzute la art.2, se va menționa în mod expres traseul pe care îl va parcurge solicitantul.

**Art. 6.**Tranzitarea Municipiului Baia Mare cu vehicule cu tracțiune animală în alte cazuri decât cele prevăzute la art.2, se poate face numai după primirea avizului necesar din partea Comisiei de circulație din cadrul Municipiului Baia Mare cu achitarea unei taxe de 50 lei.

**Art.7.**Nerespectarea prevederilor prevăzute la art. 1, 2, 3, 4, 5 și 6, constituie contravenție și se sancționează după cum urmează:

a) Amendă contravențională cuprinsă între **500–1000 lei**, ca sancțiune contravențională principală, pentru încălcarea prevederilor art. 1 și 2

b) Amendă contravențională cuprinsă între **400–900 lei**, ca sancțiune contravențională principală, pentru încălcarea prevederilor art. 3, 4 și 6.

**Art.8.** În cazul în care în mod repetat proprietarul / deținătorul vehiculului cu tracțiune animală , săvârșește contravenții de natura celei prevăzute la art. 1, agentul constator va dispune măsura ridicării vehiculului și a animalului de tracțiune ca măsuri complementare.

(1)Atelajele vor fi ridicate, transportate și depozitate într-un loc special amenajat de Municipiul Baia Mare prin grija Serviciul Public Ambient Urban, iar animalele vor fi cazate într-un adăpost special amenajat de către Serviciul Public Ambient Urban.

(2)Atelajele ridicate pot fi recuperate de către proprietari într-un termen de maximum trei zile de la data ridicării, după ce se face dovada proprietății lor respectiv a achitării amenzii contravenționale precum și a unei taxe de 50 lei/ zi/ atelaj, reprezentând cheltuieli de transport depozitare, întreținere și paza acestora.

(3)Animalele ridicate vor fi eliberate în aceleași condiții , după ce se face dovada plății amenzii respectiv a cheltuielilor cu chiria, paza și hrana calculate conform anexei 2.1 la H.C.L. nr.12/ 2011.

(4)Gestionarea animalelor ridicate se va face conform regulamentului privind activitatea de gestionare a animalelor găsite pe domeniul public, precum și a celor confiscate – Anexa nr. 2 la HCL nr.12/2011.

**Art.9.** Dacă proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului ridicat nu își recuperează atelajul și animalul în termenul prevăzut la art. 8 al. (2) și (3), polițistul local care a constatat fapta, pe baza unui referat motivat, propune emiterea unei dispoziții prin care vehiculul și animalul în cauză se declară abandonate, fiind trecute în proprietatea privată a Municipiului

Baia Mare și vor fi valorificate potrivit prevederilor Legii nr.98/1999 cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10.** Semnalizarea interdicției prevăzute la art.1 va fi asigurată de către Direcția de Dezvoltare Publică a Municipiului Baia Mare prin amplasarea de indicatoare rutiere de interdicere, conform normelor legale în vigoare.

**Art. 11.** Constatarea contravențiilor prevăzute în prezentul act normativ, se va face de către Poliția Locală a Municipiului Baia Mare, Poliția Municipiului Baia Mare - Biroul Poliției Rutiere, Inspectoratul de Jandarmi a Județului Maramureș.

**Art. 12.** Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile O. G. nr. 2 din 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 13.** Contravenientul poate achita în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii / comunicării procesului – verbal, jumătate din minimul amenzii.

**Art. 14.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Poliția Locală, Direcția Dezvoltare Publică și Serviciul Public Ambient Urban.

**Art. 15.** Începând cu data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri își încetează valabilitatea H.C.L. nr. 548/2004 și orice alte dispoziții contrare prezentei.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0**

**Comisia III- Aviz favorabil**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 4. (Hot. 384/2013)**

**5.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă, alocarea unui număr de 90 de porții de hrană din care 70 de porții pentru copii beneficiari ai serviciilor de after school și 20 de porții de hrană copiilor beneficiari ai serviciilor pentru preșcolari, oferite la **Centrul Comunitar Romanii în anul 2014.**

**Art. 2.** Sumele necesare se vor susține din bugetul propriu al Serviciului Public Asistență Socială sau de către organizațiile neguvernamentale care au ca obiect principal de activitate asistența socială.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 5. (Hot. 385/2013)**

**6.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă acordarea subvențiilor în temeiul **Legii nr.34/1998** pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2014 după cum urmează:

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Fundația Tu și Cu Mine | – 27.360 lei                         |
| 2. Fundația Esperando     | – Centru de Zi – 84.000 lei          |
|                           | – Servicii la domiciliu – 14.400 lei |

3. Asociația Autism Baia Mare – 52.500 lei
4. Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC – 58.800 lei
5. Fundația Sacro Cuore – 63.000 lei

***Comisia I - Aviz favorabil***

**Dl. Lupșa** - Vreau să menționez la acest proiect de hotărâre că una din asociații a fost respinsă de comisie pentru că nu aveau acreditare. Este vorba de fundația Somaschi.

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 6. (Hot. 386/2013)**

***7.Proiect de hotărâre:***

**Art. 1** .Se aprobă *Statul de funcții* -Anexa nr. 1 și *Organigrama* Anexa nr. 2 **pentru Serviciul Public Asistență Socială** .

**Art. 2** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 210/2013.

***Comisia I - Aviz favorabil***

***Comisia III-Aviz favorabil***

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 7. (Hot. 387/2013)**

***8.Proiect de hotărâre:***

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Public “*Asistență Socială*”, conform anexei nr. 1.

**Art. 2** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L.nr. 300/2012.

***Comisia I - Aviz favorabil***

***Comisia III-Aviz favorabil***

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 8. (Hot. 388/2013)**

***9.Proiect de hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale necesare și a unui raport de evaluare în vederea **efectuării unui schimb de terenuri**, pentru cauză de utilitate publică, între terenul aflat în **proprietatea d-lui Breban Pavel** afectat de sensul giratoriu care se amenajează la intersecția dintre str. Grănicerilor cu B-dul Republicii și un teren proprietatea

Municipiului Baia Mare. După identificarea terenului proprietatea Municipiului Baia Mare, propunerea de schimb va fi supusă aprobării Consiliului Local;

**Art. 2.** Taxele ocazionate de întocmirea documentațiilor cadastrale, a raportului de evaluare, a publicității imobiliare, respectiv de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de Municipiul Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 9. (Hot. 389/2013)**

**10.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea unui **raport de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al terenurilor** aferente străzilor **Oborului și Electrolizei** în vederea realizării unor schimburi de terenuri sau compensări, cu proprietarii care le dețin în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică al municipiului Baia Mare asupra lor.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea prețului unitar al terenului proprietatea Municipiului Baia Mare , în suprafață de 41473 mp, identificat prin:

- CF13832 Baia Mare, nr.topo 3349/5,
- CF13600 Baia Mare, nr.topo 3348/1/1
- CF 13266 Baia Mare , nr.3349/3
- CF 13355 Baia Mare , nr.topo 3348/2/1
- CF 19862/N Baia Mare, nr.cadastral 7622
- CF 19934/N Baia Mare, nr.cadastral 7707
- CF 13356 Baia Mare, nr.topo 3348/2/2

teren situat în zona străzii Oborului, în vederea realizării unor schimburi de terenuri cu proprietarii terenurilor aferente străzilor Oborului și Electrolizei.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 10. (Hot. 390/2013)**

**11.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se **însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 651 mp**, cu următoarele date :

– nr. topo 3264/2/1 – 651 mp - CF nr. 1289 Baia Mare

**aferent unui tronson din str. Oborului**, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel -Anexa nr.1

**Art.2.** Se **însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 614 mp**, cu următoarele date :

– nr. topo 3280/1/1/2/2/1 – 335 mp - CF nr. 1636 Baia Mare

– nr. topo 3280/2/1/2/2/1 – 279 mp - CF nr. 1637 Baia Mare

**afereant unui tronson din str. Oborului**, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel -Anexa nr.2

**Art.3. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului, în suprafață de 9484 mp**, cu următoarele date :

– nr. topo 3265/2/1	– 2006 mp	- CF nr. 154 Baia Mare
– nr. topo 3266/1-a/2	– 33 mp	- CF nr. 806 Baia Mare
– nr. topo 3266/1-b/2	– 440 mp	- CF nr. 808 Baia Mare
– nr. topo 3266/2/2	– 208 mp	- CF nr. 596 Baia Mare
– nr. topo 3267/2	– 490 mp	- CF nr. 596 Baia Mare
– nr. topo 3268/1	– 3000 mp	- CF nr. 3108 Baia Mare
– nr. topo 3269/1/2/2	– 549 mp	- CF nr. 1212 Baia Mare
– nr. topo 3269/2/2/2	– 534 mp	- CF nr. 3436 Baia Mare
– nr. topo 3270/3/2	– 219 mp	- CF nr. 3436 Baia Mare
– nr. topo 3270/4/2	– 223 mp	- CF nr. 2199 Baia Mare
– nr. topo 3270/2/2	– 420 mp	- CF nr. 149 Baia Mare
– nr. topo 3271/3/2/1	– 1362 mp	- CF nr. 149 Baia Mare

**afereant unui tronson din str. Oborului**, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat ing.Popoviciu Cornel - Anexa nr.3

#### **Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 11. (Hot. 391/2013).**

#### **12.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1. Se însușește documentația cadastrală privind identificarea terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare** identificat prin nr. topo 3507/1, **situat pe str. Fragilor nr. 1D**, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de către topograf autorizat Bodea Anca Ioana-Anexa nr.1.

**Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului** identificat prin nr. topo 3507/1, **situat pe str. Fragilor nr. 1D**, .

**Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață de 64 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin nr. topo 3507/1, situat pe str. Fragilor nr. 1D.**

**Art. 4. Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare, pe cheltuiala Municipiului Baia Mare pentru stabilirea prețului unitar de pornire la licitație, contravaloarea acestuia urmând a fi recuperată de la câștigătorul licitației.**

**Art. 5. Se aprobă întocmirea unui caiet de sarcini, necesar desfășurării procedurii de licitație, care va fi supus aprobării Consiliului Local.**

#### **Comisia I - Aviz favorabil**

#### **Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

#### **Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

*Se aprobă p.h. nr. 12. (Hot. 392/2013).*

**13.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de SC TOPO EXPERT SRL , ing. Ardelean Alexandru, pentru imobilul *situat în Baia Mare str. V. Babeș nr. 60/A*, înscris în C.F. 114998 Baia Mare nr. topo 4442/107 - Anexa 1

**Art.2.** Se retrage dreptul de folosință gratuită înscris în favoarea *Parohiei Ortodoxe Romane “Sfantul Ilie”* asupra terenului în suprafață de 33 mp, identificat prin CF 114998 Baia Mare, nr. topo 4442/107/2, în vederea rectificării suprafeței de teren efectiv utilizată de către lăcașul de cult.

**Art.3.** Se însușește documentația tehnică cadastrală întocmită de S.C. TOPO EXPERT S.R.L. , ing. Ardelean Alexandru pentru imobilul situat în Baia Mare str. V. Babeș nr. 60/A, înscris în CF 9582 Baia Mare, nr. topo, 4442/38/2 și nr. topo 4442/108 - Anexa 2.

**Art.4.** Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioada de 99 ani în favoarea Parohiei Ortodoxe Române “Sfântul Ilie”, a terenului în suprafață totală de 212 mp, identificat prin C.F. 9582 Baia Mare, nr. topo nou 4442/38/2/1 și nr. topo nou 4442/108/1,

**Art.5.** Folosința gratuită asupra terenului descris la Art. 4 din prezenta, se atribuie pentru amenajarea unei curți interioare și sistematizarea construcției.

**Art.6.** Se interzice folosirea terenului atribuit în folosință gratuită în alte scopuri decât cele prevăzute la Art. 5 din prezenta , fără avizul proprietarului terenului .

**Art.7.** Predarea-primirea terenului se va realiza pe bază de protocol între Municipiul Baia Mare reprezentat prin Instituția Arhitectului Șef prin serviciile de specialitate și Parohia Ortodoxă Română “Sfântul Ilie”.

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 13. (Hot. 393/2013).**

**14.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se însușește documentația tehnică cadastrală de dezlipire, vizată de O.C.P.I. sub nr. 29106/01.09.2010, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin **C.F. 963 Ferneziu**, nr. topo 1033/9.

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 14. (Hot. 394/2013).**

**15.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea fără plată din proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în proprietatea **Organizației Religioase Martorii lui Iehova, a terenului situat în Baia Mare, str. Lunci nr. 93 în suprafață de 191mp**, identificat prin C.F. 114114 Baia Mare, nr. cadastral 114114.

**Art. 2.** Terenul descris la art. 1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, în caz contrar actul de transmitere a proprietății este lovit de nulitate absolută.

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 15. (Hot. 395/2013).**

**16.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă efectuarea demersurilor necesare în vederea acceptării ofertelor de donație, a unor terenuri situate în Baia Mare, aflate în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, în vederea realizării lucrărilor de aducțiune utilități-**canalizare , apă curentă, conform programului „MM – CL- 08 - Reabilitarea și extinderea rezervoarelor de apă , a stațiilor de pompare , a rețelei de distribuție și a rețelei de apă uzată în Baia Mare - Vest ”**

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale având ca obiect terenurile care urmează a fi donate pe cheltuiala municipiului Baia Mare, prin grija Serviciului Cadastru , la cererea persoanelor interesate taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate de către municipiul Baia Mare.

**Art.3.** Direcția Economică va cuprinde în buget, sumele necesare pentru acoperirea cheltuielilor ocazionate de încheierea contractelor de donație.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Baia Mare prin Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, ca împreună cu donatorii să încheie contractele autentice de donație.

**Art.5.** Se stabilește regimul public pentru terenurile astfel dobândite.Terenurile preluate prin donație vor fi cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 16. (Hot. 396/2013).**

**17.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă **concesionarea terenului în suprafață de 145 mp**, înscris în C.F.114473, din nr.cadastral 114473, **situat pe str.Rozelor nr.10,ocupat de anexe** ale apartamentelor, în favoarea proprietarilor construcțiilor astfel:

- |                     |               |           |
|---------------------|---------------|-----------|
| - PORUMB VASILE     | cotă parte de | 46 mp/145 |
| - MĂGUREAN FLOARE   | cotă parte de | 15 mp/145 |
| - SCHNEIDER MARIA   | cotă parte de | 67 mp/145 |
| - LENGHEL ALEXANDRU | cotă parte de | 17 mp/145 |

**Art.2.** Se aprobă *închirierea terenului în suprafață de 555 mp*, înscris în C.F.114473, din nr.cadastral 114473, *situat pe str.Rozelor nr.10, folosit ca și căi de acces și zonă verde*, în favoarea proprietarilor construcțiilor astfe:

- PORUMB VASILE	cotă indiviză de	94 mp/555 mp
- MĂGUREAN FLOARE	cotă indiviză de	125 mp/555 mp
- SCHNEIDER MARIA	cotă indiviză de	73 mp/555 mp
- COROS TUDOR	cotă indiviză de	140 mp/555 mp
- LENGHEL ALEXANDRU	cotă indiviză de	123 mp/555 mp

**Art.3.** Se aprobă durata concesiunii, respectiv a închirierii, de 10 ani de la data adoptării prezentei.

**Art.4.** Se aprobă redevența pentru terenul concesiionat la nivelul de 13,00 lei/mp/an iar chiria pentru terenul închiriat la nivelul de 1,50 lei/mp/an.Sumele se vor indexa anual cu indicele inflației.

*Comisia I - Aviz favorabil*

*Comisia II-Aviz favorabil 6-0*

*Comisia III-Aviz favorabil*

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 17. (Hot. 397/2013).**

**18 .Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei Contractului de închiriere nr. 387/2012, a terenului în suprafață de 5 mp, situat pe b-dul Traian nr. 26, pe care este amplasat un chioșc pentru înghețată, în favoarea proprietarului **S.C. RIVIERA S.R.L .**

**Art. 2.** Se încredințează Serviciul Disciplină Contractuală cu întocmirea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 387/2012 conform art. 1.

*Comisia I - Aviz favorabil*

*Comisia II-Aviz favorabil 6-0*

*Comisia III-Aviz favorabil*

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 18. (Hot. 398/2013).**

**19 .Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea cu 1an a duratei Contractului de închiriere nr. 316/2009, având ca obiect închirierea terenului ocupat de caruselul rotativ, în favoarea proprietarului **BONAT VASILE I.I.**

**Art.2.** Se încredințează Serviciul Disciplină Contractuală cu întocmirea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 316/2009.

*Comisia I - Aviz favorabil*

*Comisia II-Aviz favorabil 6-0*

***Comisia III-Aviz favorabil***

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

***Se aprobă p.h. nr. 19. (Hot. 399/2013).***

***20 .Proiect de hotărâre:***

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea cu 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 5992/2005, având ca obiect închirierea terenului în suprafață de 119 mp situat pe Str.B.St.Delavrancea nr.33, aferent depozitului, în favoarea proprietarului **S.C. KAMAVEDA S.R.L.**

**KAMAVEDA S.R.L.**

**Art.2.** Se încredințează Serviciul Disciplină Contractuală cu întocmirea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 5992/2005

***Comisia I - Aviz favorabil***

***Comisia II-Aviz favorabil 6-0***

***Comisia III-Aviz favorabil***

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

***Se aprobă p.h. nr. 20. (Hot. 400/2013).***

***21 .Proiect de hotărâre:***

**Art.1.** Se aprobă menținerea chioșcului alimentar în suprafață de 44,60 mp, situat pe str.Barajului nr.62 D și închirierea terenului ocupat de acesta, în favoarea proprietarului **S.C. GIROPA PROD COM S.R.L.**

**GIROPA PROD COM S.R.L.**

**Art.2.** Durata închirierii este de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.3.** Se aprobă chiria de 4.540 lei/an, conform prevederilor H.C.L. nr.221/2006.

***Comisia I - Aviz favorabil***

***Comisia II-Aviz favorabil 6-0***

***Comisia III-Aviz favorabil***

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

***Se aprobă p.h. nr. 21. (Hot. 401/2013).***

***22.Proiect de hotărâre:***

**Art.1.**Se aprobă **menținerea construcției casă de locuit situată pe str.Blidari nr.125A**, edificată pe terenul solicitat pentru constituirea dreptului de suprafață.

**Art. 2.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, pe terenul aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în suprafață de 999 mp, identificat prin C.F.106236 Baia Mare, din nr.cadastral 106236, conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ing.Iuga Vasile Radu, vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr.3073/27.01.2011, teren aferent casei de locuit proprietatea numitului **Munteanu Ioan** în favoarea acestuia.

**Art. 3.** Prețul pentru superficia terenului situat pe str.Blidari nr.125A, zona D, este de 0,50 lei/mp/an.

**Art. 4.** Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 25 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit. Pe durata existenței construcției, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri , Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de superficie în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri și ale H.C.L. nr.80/2013.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 22. (Hot. 402/2013).**

**23 .Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se aprobă **vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 44 mp**, înscris în C.F. 2801 Baia Mare, nr. cadastral 12261 și nr. cadastral 12263 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de O.C.P.I. sub nr. 31681/02.09.2008, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de spațiul comercial și sediu firmă, situat pe Bd. Independenței nr. 10/2, în favoarea **S.C. NIMBUS COM S.R.L.**

**Art. 2.** Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin H.C.L. nr 371/2007, respectiv 100 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3.** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, la cursul EURO din ziua plății.Neplata în termen atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 378/16.09.2008, la data achitării contravalorii terenului.

**Art. 5.** Se menține Contractul de închiriere nr. 378/16.09.2008 pentru suprafață de 3 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

**Art.6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către S.C. NIMBUS COM S.R.L.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Comisia III-Aviz favorabil**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 23. (Hot. 403/2013).**

**24.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă **concesionarea prin licitație a terenului în suprafață de 108 mp, necesar realizării a 6 boxe de garaj, situat pe strada 22 Decembrie nr. 31-33, în curtea**

**interioară a blocului**, conform planului de situație întocmit de arh. Pena Constantin și a planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf Ilieș I.Vasile.

**Art.2.** Se aprobă întocmirea documentației necesară desfășurării procedurii de licitație în conformitate cu prevederile Regulamentului privind regimul concesiunii bunurilor imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr.302/2013, documentație care va fi supusă aprobării Consiliului Local.

**Comisia I - Aviz nefavorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. Bota** – Comisia de buget finanțe a avizat nefavorabil acest proiect de hotărâre pentru că trebuie să eliminăm aceste construcții și vom avea foarte mult de lucrat pentru a elibera terenurile de construcții.

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**3 pentru, 19 împotrivă**

**Nu se aprobă p.h. nr. 24.**

**25.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă, prin derogare de la prevederile H.C.L. nr.314/2008, art. 1, lit.g, **menținerea accesului** realizat la spațiul situat la parterul blocului de locuințe nr.1/62 pe str. Iuliu Maniu și extinderea acestuia, **în vederea amenajării unei farmacii, beneficiar S.C. NORDPHARM S.R.L.** , conform proiectului nr. 541/2013, întocmit de S.C.TAFFO S.R.L. , care va cuprinde și amenajarea zonei verzi adiacente.

**Art.2.** Se aprobă concesiunea fără licitație a terenului în suprafață de 94,00 mp, necesar realizării extinderii în favoarea proprietarului spațiului S.C. NORDPHARM S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani.

**Art.3.** Redevența pentru terenul ocupat de extindere va fi stabilită prin H.C.L.nr. 315/2008, iar Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, va întocmi Contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Terenul în suprafață de 43,00 mp, ocupat de alea de acces la spațiu se va închiria în condițiile H.C.L.nr. 261/2006 prin compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi Contractul de închiriere.

**Art.5.** Beneficiarul se va îngriji de întocmirea planului de amplasament și delimitare a terenului afectat de extindere și se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile la Direcția Venituri - Serviciul Disciplină Contractuală, care va întocmi contractul de concesiune, nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără vreo altă formalitate .

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Comisia II-Aviz favorabil 4-2 (1 abținere, 1 împotrivă)**

**Comisia III- 3 pentru, 3 abțineri**

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**19 pentru, 3 abțineri**

**Se aprobă p.h. nr. 25. (Hot. 404/2013)**

**26. Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „**AMPLASARE STAȚIE FIXĂ EMISIE - RECEPȚIE PENTRU TELEFONIE MOBILĂ**” pe str. **Luminișului F.N., Baia Mare, județul Maramureș, beneficiar S.C. ORANGE ROMANIA S.A. București, cu sediul în București sector 1, str. Lascăr Catargiu nr.47-53, conform proiect nr. 168/2013, întocmit de S.C. ARHIHOME S.R.L.**

**Art.2.** S.A.T.U. va răspunde de includerea P.U.D. mai sus aprobat în P.U.G. al Municipiului Baia Mare.

**Art.3.** Valabilitatea P.U.D. este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

**Comisia II-Aviz favorabil 6-0**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**  
**22 pentru**  
**Se aprobă p.h. nr. 26. (Hot. 405/2013)**

**27. Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se însușește protocolul nr. 2746/1998 din data de 28.05.1998 emis în baza Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 210/1997, privind activul și pasivul care se predă la S.C. URBIS S.A. –reprezentând un capital social în cuantum de 808.449 lei și un număr de acțiuni de 80845.

**Art. 2.** Se însușește protocolul nr. 6174/28.12.1999 a S.C. URBIS S.A. emis în baza Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 189/1999 privind trecerea patrimoniului aferent activității de transport în comun ce face obiectul contractului de concesiune nr.1573/1999, de la S.C. URBIS S.A. Baia Mare la Consiliul Local al orașului Târgu-Lăpuș, din care rezultă o diminuare a capitalului social în sumă de 25.320 lei, astfel încât noul capital social este în cuantum de 782.794 lei și un număr de acțiuni de 78.280

**Art. 3.** Se constată majorarea de drept a capitalului social al S.C. URBIS S.A. cu aport în natură al Municipiului Baia Mare în cuantum de 11.598 reprezentând valoarea terenurilor pentru care s-au eliberat certificate de atestare a dreptului de proprietate în schimbul cărora se vor emite acțiuni suplimentare care vor reveni de drept Municipiului Baia Mare, astfel încât noul capital social este în cuantum de 794.387 lei și un număr de acțiuni 79.439.

**Art. 4.** Terenurile ce vor fi aduse ca aport în natură sunt aferente obiectivelor ”Bază de troleibuze” situat pe strada 8 Martie și „Dispecerat gară – stație întoarcere” situat pe str. Depozitelor și sunt înscrise în C.F. 15775 nr. top. 2737/1801, nr. top. 3489/7/1, nr. top. 3489/6/1, nr. top. 3489/1/1, nr. top. 3488/4/1

**Art. 5.** Se aprobă formularea unei solicitări la Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș în vederea înregistrării modificărilor aduse capitalului.

**Art. 6.** Se împuternicește pentru efectuarea demersurilor legale în vederea înregistrării hotărârii la Oficiul Registrului Comerțului Maramureș, secretarul consiliului de administrație dl. Enășel Petru Mihai cetățean român, domiciliat în Baia Mare, str. Inocențiu Micu Klein, nr.. 24, C.N.P. 1541102203140 născut la data de 02.11.1954 în Alba Iulia Județul Alba, C.I. seria MM nr. 241520, eliberat la 25.05.2004.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Dl. președinte - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?**

**22 pentru**  
**Se aprobă p.h. nr. 27. (Hot. 406/2013)**

**28.Proiect de hotărâre:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea structurii acționariatului S.C. URBIS S.A, în vederea transformării în operator regional, prin acceptarea ca și coacționari a unităților administrativ-teritoriale membre direct implicate ale A.D.I. Zona Metropolitană Baia Mare, prin majorarea capitalului social, cu vărsarea aportului în numerar, astfel:

- Orașul Tăuții Măgherauș cu un aport în valoare de 8.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 800 de acțiuni, reprezentând 0,98 % din capitalul social;
- Comuna Recea cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;
- Comuna Groși cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;
- Comuna Dumbrăvița cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;
- Comuna Săcălășeni cu un aport în valoare de 4.000 lei, care reprezintă contravaloarea unui număr de 400 de acțiuni, reprezentând 0,49 % din capitalul social;

**Art.2.** Municipiul Baia Mare va avea în urma modificării structurii acționariatului un număr de 79.438,7 acțiuni, în valoare de 794.387 lei și o cotă de participare de 97,06 %.

**Art.3.** Municipiul Baia Mare renunță la dreptul de preferință la subscrierea de acțiuni la prezenta majorare a capitalului social în favoarea unităților administrativ teritoriale prevăzute la art. 1 al prezentei hotărâri

**Art.4.** Se numește dl. \_\_\_\_\_ cetățean \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, NR. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ născut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, Jud. \_\_\_\_\_, C.I. seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat la \_\_\_\_\_ în vederea reprezentării Municipiului Baia Mare, în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A.

**Comisia I - Aviz favorabil**

**Dl. primar** – Reprezentantul municipiului Baia Mare în Adunarea Generală a Acționarilor va fi dl. Mircea Nicolae și în limita mandatului acordat de Consiliul local al municipiului Baia Mare.

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 28. (Hot. 407/2013)**

**Dl. președinte – Trecem la Borderoul suplimentar.**

**1.Proiect de hotărâre:**

**Art. 1.** Se propune ca membru al Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A. dl. \_\_\_\_\_ selectat de către expertul independent Călăuz Sergiu, persoană fizică specializată în recrutarea resurselor umane.

**Dl. primar** - Se propune ca membru al Consiliului de Administrație al S.C. Urbis S.A. dl. Pop Ion , selectat de către expertul independent Călăuz Sergiu, persoană fizică specializată în recrutarea resurselor umane. Tot în baza evaluării, dl. Pop Ion va îndeplini și

funcția de manager al societății Urbis. Îl felicit pe dl. Pop Ion pentru că a fost selectat și îl rog pe dl. președinte să supună la vot proiectul de hot.

**Dl. președinte** - Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

**Se aprobă p.h. nr. 1 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 408/2013)**

**Dl. primar** – Eu am toată încrederea că dl. Pop va gestiona într-un mod hotărât și performant societatea Urbis. Peste tot unde Domnia Sa a activat în funcții de conducere a avut o activitate emblematică . Societatea Urbis are nevoie de un om hotărât în fruntea ei, un om care să pună ordine, un om care să genereze disciplină, un om care să facă din acest serviciu public un serviciu acceptat de către cetățeni, un serviciu care să fie plăcut cetățenilor , un serviciu care să îndeplinească toate cerințele pe care băimărenii și le doresc și toate așteptările pe care le au de la transportul în comun.

Am dorit să îl nominalizăm și pe dl. Mircea Nicolae în AGA, pentru că Domnia Sa, fiind și jurist în cadrul Primăriei Baia Mare, poate să gestioneze și chestiunile de ordin juridic de la societatea Urbis, astfel încât să putem să demarăm eficientizarea societății , restructurarea ei, mai ales în contextul în care vom funcționa pe o arie mult mai largă, nu doar pe aria municipiului Baia Mare.

**Dl. Matei** – Noi am ajuns la această hotărâre în baza unei discuții pe care am avut-o în AGA, în baza unei sesizări care a fost făcută. Noi am dispus atunci efectuarea unui control de către Corpul de Control, dar cineva din Primărie a uitat să ne trimită la toți consilierii rezultatul aceluia audit.

O să vă rog să dispuneți să ne trimită la toți ca să știm ce s-a întâmplat.

S-a luat această decizie ,de a schimba managerul acolo, pentru că ceva nu a fost în regulă.

**Dl. primar** – O să o rog pe d-na secretar să verifice acest aspect și să vă transmită concluziile raportului de audit.

Dacă există orice fel de nelămurire din punct de vedere legal , rugăm să le sesizați și organelor de anchetă .

**Dl. Matei** – În momentul în care s-a dispus un control, acest control trebuie să se lase cu anumite măsuri. Trebuie să se ia și măsuri în urma acestui audit.

## **2.Proiect de hotărâre:**

**Art.1 Se aprobă organigrama și statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexelor 1 și 2 la prezenta.**

**Dl. primar** – Având în vedere că s-a obținut avizul Agenției Funcționarilor Publici privind organigrama și statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului municipiului Baia Mare, o să vă rog să îmi permiteți să vă supun aprobării noua organigramă în formula în care am prezentat-o cu ceva timp în Consiliul local. Vă menționez care sunt principalele elemente schimbate în organigramă: înființarea unei Direcții de Administrare a Patrimoniului care are în componență Administrarea Locuințelor și Spațiilor , un Serviciu de Patrimoniu, un Serviciu de Monitorizare Contracte , Serviciul Comercial, Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Serviciul Administrativ.

Am generat o Direcția Generală de Dezvoltare Publică , cu 2 subdiviziuni: Direcția de Investiții și Direcția de Utilități Publice. Direcția de Investiții va gestiona toate investițiile pe care Municipiul Baia Mare le face, inclusiv cele aparținând Serviciului Public Ambient Urban și Serviciului Public de Asistență Socială.

La Direcția Poliția Locală, s-a desființat un serviciu, acela de Circulație, și s-a transformat în Birou de Circulație în Serviciul de Ordine Publică . Există încă un serviciu de control Disciplina în construcție și Protecția Mediului.

În Direcția de urbanism, respectiv în structura Arhitectului Șef, s-a înființat un Serviciu de Dezvoltare urbană care cuprinde un Compartiment de mediu și un Compartiment de nomenclatură și publicitate stradală, pe lângă Serviciul de Autorizații Construcții și Serviciul de Amenajare a Teritoriului și de urbanism.

În principiu, pentru următoarele Direcții se vor organiza concursuri pentru selecția persoanelor în funcții de conducere , respectiv a directorilor: Direcția de Utilități Publice, Direcția de Investiții, Direcția de Administrare Patrimoniu, Direcția Poliția Locală, Direcția Urbanism și Direcția Juridică, unde d-na secretar a eliberat postul de director a Direcției Juridice. Se vor face concursuri de selecție, și nu de promovare, concursuri la care vor putea participa toți cei care îndeplinesc condițiile, nu doar din structura actuală a administrației locale.

**Dl. președinte** – Avem avizul favorabil al comisiilor reunite.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

**22 pentru**

***Se aprobă p.h. nr. 2 de pe Borderoul suplimentar. (Hot. 409/2013)***

**Dl. primar** – Vreau să aduc un mic comentariu la subiectul Urbis sau ca și o continuare a chestiunii Urbis, vom discuta și în Consiliul local în următoarele ședințe și vom analiza prestațiile manageriale la următoarele entități aflate în subordonarea Consiliului local: Ocolul Silvic Municipal, respectiv societatea Vital.

**Dl. Matei** – D-le primar, referitor la lucrările de canalizare din municipiul Baia Mare, aș dori să se poată circula în toate zonele până în primăvară.

**Dl. primar** – Am convocat împreună cu colegii de la Vital care răspund de acest proiect , constructorii și împreună cu dl. administrator public vom vedea exact care va fi programul care și l-au propus pentru această iarnă. Pentru a nu crea disconfort, dar și pentru a nu genera lucrări cu o calitate îndoielnică , cred că e mai util să sistăm aceste lucrări până la primăvară , când le vom face în condiții de calitate mult mai bune.

## ***DIVERSE :***

**I. Informarea Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru privind oferta S.C. B.C.R. Real Management S.R.L. de vânzare a imobilului aflat în proprietate, situat în Baia Mare B-dul Unirii nr.15.**

***Comisia I - Propune respingerea ofertei - Nu este oportun***

***Comisia II - Nu este oportun***

**Dl. primar** – Era o ofertă a societății BCR Real Management SRL privind vânzarea imobilului pe care îl au în proprietate , respectiv sediul central BCR din municipiul Baia Mare, ofertă pe care și eu și dvs. ați considerat-o exagerată , achiziția nefiind oportună pentru municipiul Baia Mare.

**Dl. președinte** – Dacă sunteți de acord cu respingerea ofertei?

***Toți sunt pentru respingerea ofertei.***

***Se respinge oferta S.C. BCR Real Management SRL.***

2. Adresa S.C. PIETROSUL S.R.L. - privind aprobarea unui schimb de teren.

**Comisia II - Nu este oportun**

**Dl. președinte** – Cine este pentru respingerea ofertei?

**Dl. Bota nu participă la vot.**

**Restul sunt pentru respingere .**

**Se respinge oferta. SC Pietrosul SRL.**

3. Solicitarea Spitalului de Pneumoftiziologie „Dr.Nicolae Rușdea”Baia Mare , înregistrată cu nr.30057/2013, privind aprobarea înaintării către Ministerul Sănătății a propunerii de schimbare a structurii spitalului în vederea obținerii avizului conform.

**D-na secretar** - Trebuie un aviz pentru înaintarea documentației la Ministerul Sănătății , pentru avizarea structurii de paturi . Trebuie un aviz al Consiliului local.

**Dl. președinte** – Cine este pentru aviz?

**Următorii consilieri nu participă la vot: dl. Grumaz, dl. Mandra, d-na Moga și dl. Popa Adrian.**

**Ceilalți consilieri sunt pentru acest aviz.**

4. Informarea Arhitectului Șef cu privire la documentația de urbanism pentru zonele de cartier din municipiul Baia Mare.

**(S-a discutat această informare la începutul ședinței)**

Nemaifiind și alte discuții, ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

**SECRETAR,**  
**Aurica Todoran**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Moroz Mihai**

**Întocmit: Florina Ardușătan**  
**Compartiment Pregătire, Elaborare Documente**

